

Unit		Building Area (m²)	Land Area (m²)			Harga Jual (Rp.)
Block	No					

OPULENCE TYPE

E1	7	760	18	x	31	558	31.468.217.000
----	---	-----	----	---	----	-----	----------------

LAVISH TYPE

E3	1	480	12 ⁺	x	irr	368	17.684.364.000
	2	480	12	x	irr	295	15.657.028.000
	3	480	12	x	irr	306	15.959.468.000
	5	480	12	x	irr	316	16.234.413.000
	6	480	12	x	irr	322	16.399.380.000
	7	480	12	x	irr	319	16.316.897.000
	8	480	12	x	irr	316	16.234.413.000
	9	480	12	x	irr	312	16.124.435.000
	11, 16	480	12	x	25	300	16.228.625.000

MAGNIFIQUE TYPE

E7	1	398	10 ⁺	x	35	454	18.713.098.000
	3	398	10	x	35	350	15.892.895.000
	5	398	10	x	22	220	12.398.154.000
E9	1	398	10 ⁺	x	22	264	14.522.508.000
	2 - 6	398	10	x	22	220	13.204.679.000
	8	398	10 ⁺	x	22	264	14.522.508.000
	11, 15	398	10	x	22	220	13.025.729.000

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

UANG TANDA JADI (UTJ)

: Rp 50.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. PphBM

01-Apr-24

Handwritten signature and date.

Unit		Building Area (m²)	Land Area (m²)			Harga Jual (Rp.)	Harga Furniture + Kolam Renang (Rp.)	
Block	No							
RUMAH CONTOH								
E2	1	760	18 ⁺	x	31	589	32.649.876.000	4.321.185.600

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 50.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. PphBM

01-Apr-24

