

UNIT		Build Area (m ²)	LAND		Harga Jual Rp
Blok	No. Kav.		Dimensi (m) lbr x pjg	Land Area (m ²)	
C2	1	255		190	7.469.354.000
C2	2	255	9 x 16	144	6.424.659.000
C2	3	255	9 x 16	144	6.424.659.000
C2	5	255	9 x 16	144	6.424.659.000
C2	6	255	9 x 16	144	6.424.659.000
C2	7	255	9 x 16	144	6.424.659.000
C2	8	255	9 x 16	144	6.424.659.000
C2	9	255	9 x 16	144	6.424.659.000
C2	12	255		176	7.251.331.000

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- ~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- ~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi Bank Penyedia KPP
- ~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- ~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

01.04.24

J T ! f

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 30.000.000,- Pada Saat Transaksi

Cash

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

KPR Express (DP 10%)

DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.

UNIT		Build Area (m ²)	LAND		Harga Jual Rp
			Dimensi (m) lbr x pjg	Land Area (m ²)	
Blok	No. Kav.				
C3	1	192		174	6.359.357.000
C3	9	192	8 x 16	128	5.306.024.000

01.04.24

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- ~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- ~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi Bank Penyedia KPP
- ~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- ~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

Handwritten signature

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 30.000.000,- Pada Saat Transaksi

Cash	KPR Express (DP 10%)		
Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)	DP I : 10% - UTJ	(Hari ke-14 setelah UTJ)	
Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)	Akad KPR : 90%	(Hari ke-30 setelah UTJ)	

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBm tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.

UNIT		Build Area (m ²)	LAND		Harga Jual Rp
			Dimensi (m) lbr x pjg	Land Area (m ²)	
Blok	No. Kav.				
C8	1	192		223	7.566.122.000
C8	2	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C8	6	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C8	7	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C8	9	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C8	10	192		208	7.216.944.000
C9	3	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C9	5	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C9	6	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C9	7	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C9	8	192	8 x 16	128	5.281.987.000
C9	11	192		208	7.216.944.000

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi Bank Penyedia KPP
~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

01.04.24

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 30.000.000,- Pada Saat Transaksi

Cash

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

KPR Express (DP 10%)

DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertifikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBm tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.