

# MEKANISME & JADWAL PENJUALAN

## JADWAL PENJUALAN

- Product Preview akan diselenggarakan hari Jumat tanggal 23 Februari 2024, Pukul 14.00 wib.
- Registrasi Agent dapat dilakukan mulai tanggal **24-27 Februari 2024**. Setelah dilakukan registrasi, Agent perlu menunggu untuk di verifikasi. Jika sudah di verifikasi maka agent akan menerima email yang berisi link untuk ganti password.
- Pendaftaran Uang Tanda Minat (UTM) Konsumen dapat dilakukan **mulai hari Selasa tanggal 27 Februari 2024, Pukul 10.00 wib dan sistem akan ditutup pada hari Senin tanggal 11 Maret 2024, Pukul 23.59 wib.**
- Seluruh data pendaftar akan dilakukan verifikasi di hari Selasa tanggal 12 Maret 2024 hingga hari Rabu tanggal 13 Maret 2024, maksimal hingga Pukul 15.00 wib.
- Cara pengundian yang digunakan yaitu undian fishbowl dan akan langsung melakukan pemilihan unit secara offline di Kantor Marketing Office pada tanggal 14 Maret 2024.
- Form Penjualan wajib di submit paling lambat tanggal 16 Maret 2024.

## MEKANISME PENJUALAN

### **Tanggal 24-27 Februari 2024**

Prasyarat pendaftaran agent pada system OSS adalah wajib melakukan registrasi data PRINCIPAL & MARKETING AGENT pada link berikut ini:

<https://oss.sinarmasland.com/registeragent.aspx>

### **Tanggal 27 Februari – 11 Maret 2024**

1. PENDAFTARAN TANDA MINAT : <https://oss.sinarmasland.com>
2. PENGUNDIAN NUP & PEMILIHAN UNIT : Offline di Marketing Office BSD

# JADWAL PENJUALAN

**23 FEB**

**Product Preview**

**24 - 27 FEB**

**Pendaftaran Agent**

**27 FEB-11 MAR**

**Pendaftaran UTM**

**12 - 13 MAR**

**Verifikasi Finance**

**14 MAR**

**Undi No. NUP & Pemilihan Unit**

**Paling lambat  
16 MAR**

**Submit Form Penjualan**

## SYARAT & KETENTUAN

- Satu orang calon konsumen dengan 1 NO KTP hanya dapat melakukan 1 kali pendaftaran pada sistem. Calon konsumen dapat membeli lebih dari 1 unit dengan maksimum 2 unit gandeng.
- Untuk pendaftar yang melakukan pemesanan unit gandeng, wajib menggunakan nama dengan 1 NIK / ID KTP / 1 nama perusahaan (wajib PT; tidak bisa CV; tidak bisa 2 nama atau lebih), sesuai dengan nama yang dicantumkan pada saat pendaftaran.
- Sales / Agent dapat melakukan Pendaftaran UTM dengan melampirkan KTP dan bukti transfer sebesar Rp. 30.000.000,- /unit atau berlaku kelipatan sesuai dengan jumlah unit yang diinginkan dengan kuota maksimum 2 unit gandeng per 1 nama konsumen.
- Pembayaran UTM dapat dilakukan dengan sistem transfer ke Rekening PT BSD atas nama :  
**Bank BCA : 497-030-4890**  
**A.n. : PT Bumi Serpong Damai**  
**KCP : Cab. BSD**

## SYARAT & KETENTUAN

- Pengundian unit akan dilakukan dengan cara manual dan memprioritaskan pendaftar unit gandeng dan dilanjutkan dengan undian unit satuan.
- Jika ada ditemukan data KTP atau bukti transfer yang tidak valid / sah maka PT BSD berhak melakukan diskualifikasi dan pendaftaran dianggap batal serta tidak akan diikutsertakan dalam proses pengundian unit.
- Pendaftar wajib mencantumkan pilihan unit utama, alternative 1 dan alternatif 2, sesuai dengan jumlah unit yang di pesan, dengan contoh tata cara penulisan : Blok B No. 1
- Nama Rekening yang dicantumkan harus sesuai dengan nama pemesan, dan mohon diperhatikan penulisan nama sesuai dengan buku tabungan, agar tidak menghambat proses refund (jika dibutuhkan).

## MEKANISME PENJUALAN

- Sistem penjualan melalui mekanisme Pengundian Offline dan dilanjutkan dengan pemilihan unit. Customer & Agent Pendamping yang dipanggil akan ditawarkan stok unit yang tersedia.
- Pendaftar yang sudah melakukan pemilihan unit, Uang Tanda Minat (UTM) yang telah dibayarkan akan dianggap sebagai Uang Tanda Jadi (UTJ) dan tidak dapat dibatalkan serta nama pemesan yang akan tercantum di dalam dokumen Surat Pesanan adalah nama pemesan yang ada di dalam sistem pendaftaran. Apabila pemenang unit mengundurkan diri maka UTM tidak dapat di refund / dikembalikan, dianggap hangus.

# MEKANISME PENJUALAN

- Ketentuan pemilihan unit :
  - Jika pilihan unit utama yang tercantum pada sistem, masih tersedia, maka pemesan akan langsung dinyatakan sebagai pemenang unit.
  - Jika pilihan unit utama tidak tersedia dan pilihan unit alternatifnya tersedia, maka pilihan unit alternatif akan dianggap sebagai pemenang unit.
  - Jika pilihan unit utama dan alternatif tidak tersedia, maka pemesan akan diberikan kesempatan untuk memilih unit yang tersedia, dengan batas waktu 5 menit untuk memilih.
  - Jika tidak ada unit pilihan yang diminati oleh pemesan unit maka uang pendaftaran pemesan akan di proses refund / dikembalikan, paling lambat 30 hari kerja dari tanggal create SO.

## MEKANISME PENJUALAN

- Pemenang unit wajib mengisi Form Penjualan. Penjualan unit ditandai dengan melakukan pengisian Formulir Penjualan (Mencantumkan juga cara bayar yang dipilih konsumen). Nama yang tercantum di dalam Formulir Penjualan adalah nama pendaftar yang telah diverifikasi pada saat pendaftaran dan tidak dapat berubah. Perubahan nama akan mengikuti ketentuan pengalihan hak yang berlaku di PT BSD.
- Formulir harus dilengkapi dengan melampirkan dokumen fisik fotokopi KTP, NPWP dan Bukti bayar UTM untuk nama perorangan dan dokumen legalitas fisik Perusahaan jika pakai PT.
- Form penjualan yang telah dilengkapi dengan lampiran, dapat di submit kepada Pihak BSD UP: Andriani Otang (Commercial), paling lambat hari Sabtu, 16 Maret 2024, Pukul 12.00 wib di kantor Marketing Office, BSD City.
- PT BSD selaku developer atau pengembang berhak melakukan perubahan mekanisme menyesuaikan kondisi. Syarat dan Ketentuan berlaku dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Developer.