

TAMAN TEKNOX

RUKO GUDANG MULTIGUNA



TAMAN TEKNO *BSD CITY*

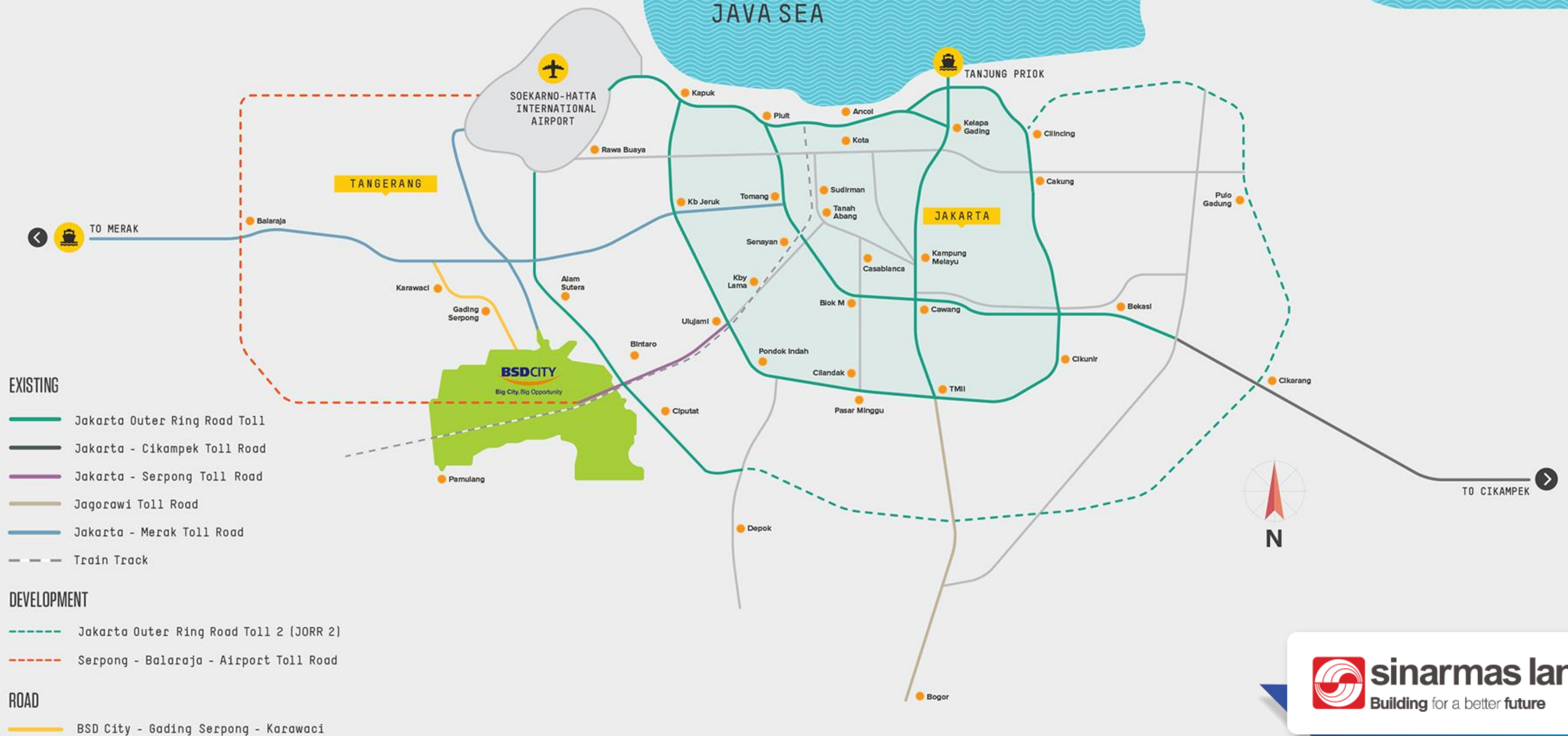


Taman Tekno BSD City merupakan pionir kompleks pergudangan dengan sistem cluster yang rapih dan tertata dengan baik. Kompleks pergudangan ini, didesain secara modern dan eksklusif sehingga sering menjadi proyek percontohan pergudangan di Indonesia.

Mengusung konsep Ruko Gudang Multiguna bangunan ini dapat dijadikan office, warehouse, workshop atau showroom dalam satu unit.

Taman Tekno BSD City berada di lokasi yang strategis dengan memiliki akses yang mudah, dekat dengan tol, serta jalan yang lebar, sehingga Taman Tekno BSD City dipercaya oleh berbagai macam perusahaan berskala multinasional.

AKSES BSD CITY



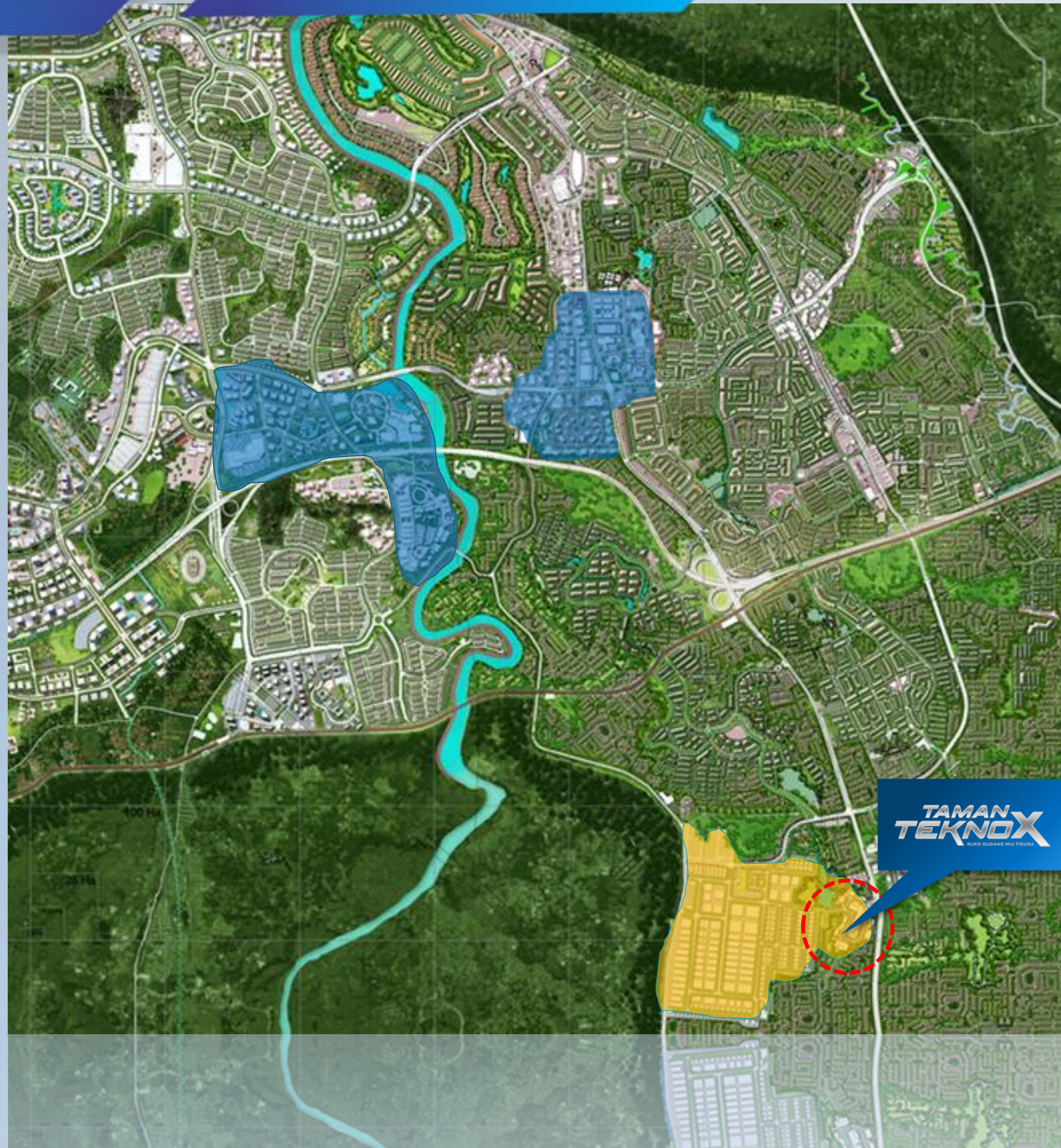
MASTERPLAN

TAHAP 2

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



sinarmas land
Building for a better future



LOKASI

- BSD City memiliki 2 Akses Toll:
Kebon Jeruk – Tangerang – Merak
BSD – Pondok Indah – Cawang – Cikampek
BSD – Kunciran – Bandara Soekarno Hatta
- Berada di Kawasan BSD City yang merupakan area pengembangan Township Terbesar dan Terlengkap oleh Sinar Mas Land
- 5 menit dari Exit Toll BSD
- 10 menit dari CBD BSD Timur
- 35 Menit dari CBD Jakarta
- 40 Menit dari Bandara Soekarno Hatta
- 45 menit dari Pelabuhan Tanjung Priok

The background features large, overlapping geometric shapes in shades of blue and white, creating a modern, abstract design. The shapes are primarily triangles and parallelograms, some with soft shadows, giving a sense of depth.

10 BEST *FACILITIES*



10 BEST FACILITIES



AKSES TOLL MUDAH



JARINGAN FIBER OPTIC



SUSTAINABLE DEVELOPMENT



KAWASAN PENGEMBANGAN



KEAMANAN 24 JAM



BEBAS BANJIR



PENGOLAHAN AIR MANDIRI



**DIKELILINGI PERUSAHAAN
MULTINATIONAL**



2 AKSES PINTU MASUK



**JALAN
PERKERASAN BETON**

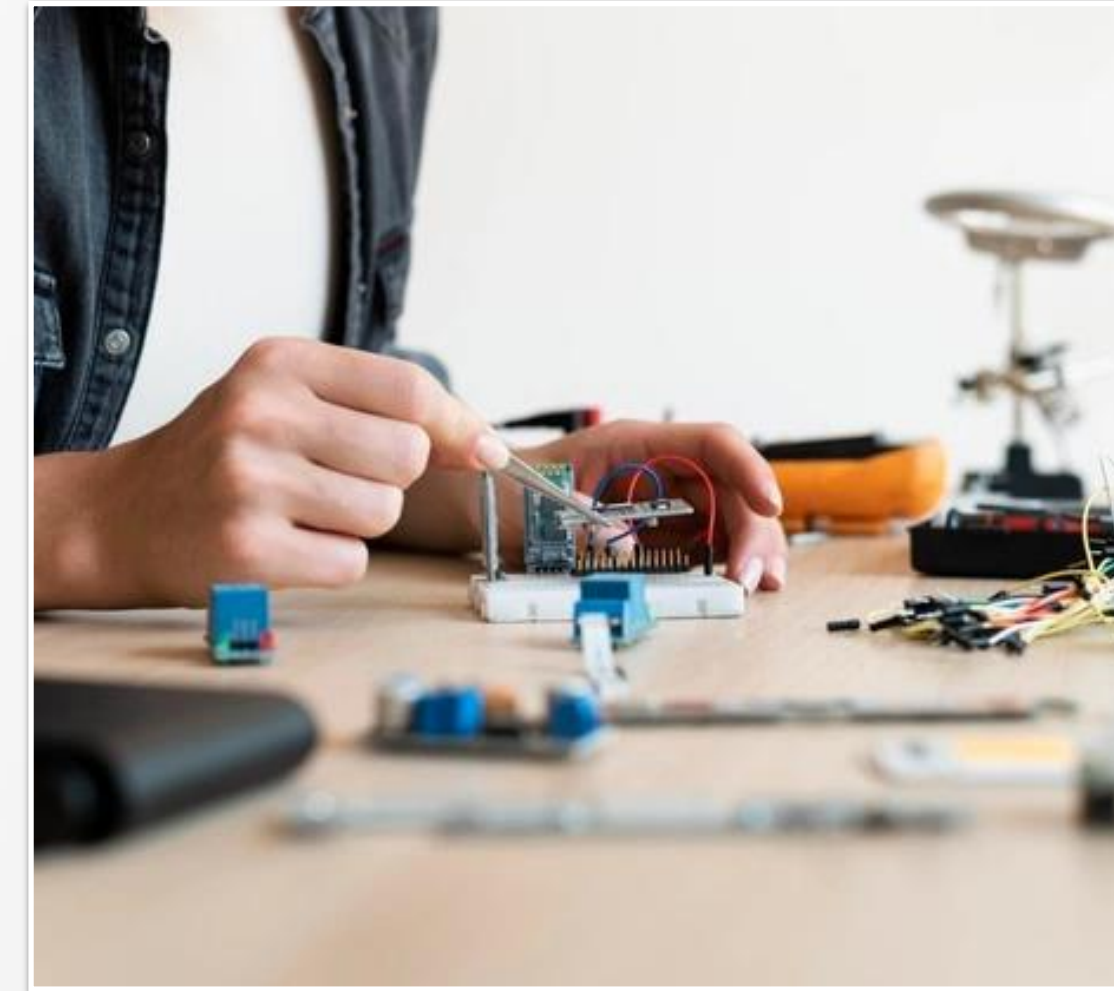
4 IN 1 KONSEP RUKO GUDANG MULTIGUNA

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



**SHOWROOM
/STORE**

OFFICE



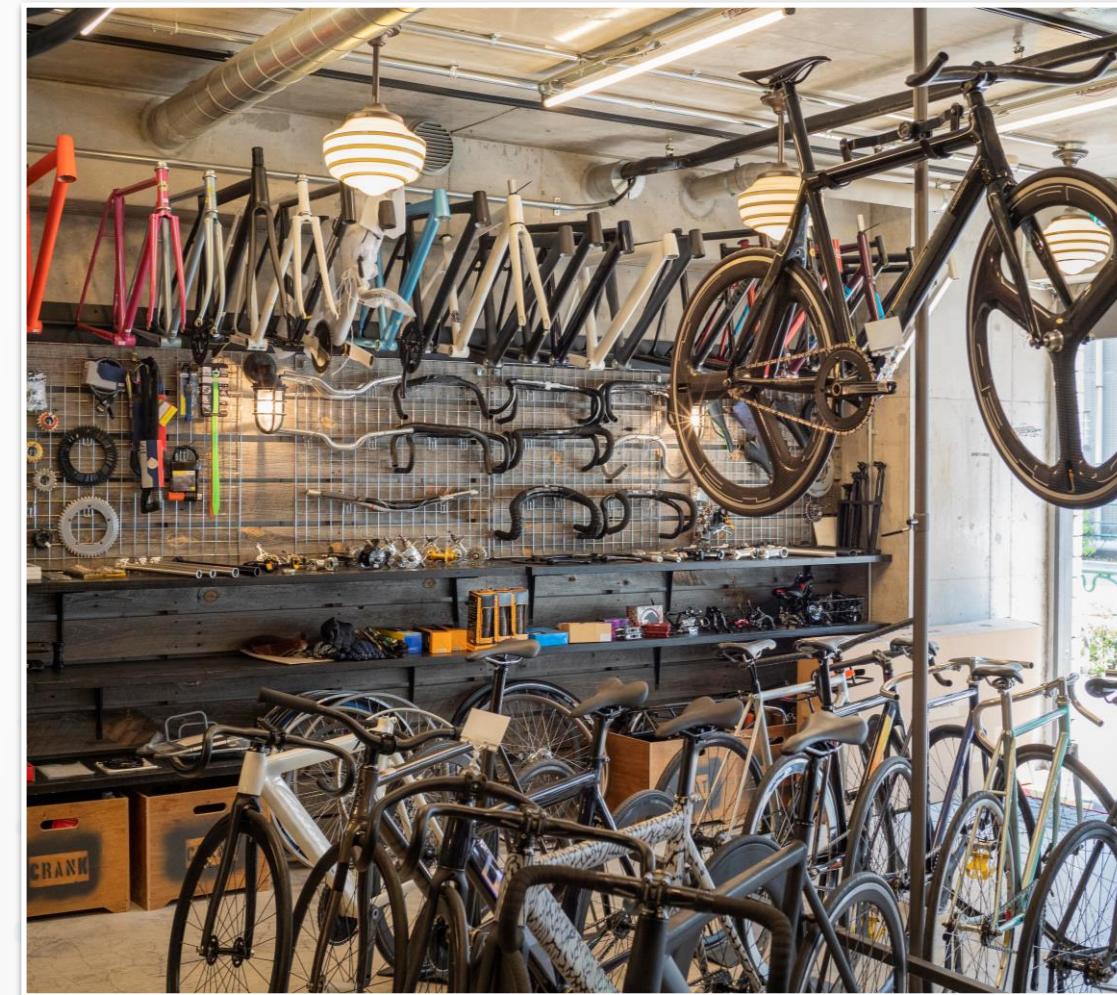
WORKSHOP

WAREHOUSE



::::: BIDANG USAHA DI TEKNO X

**E-Commerce
Solution**



Bike Shop

Cloud Kitchen



Bakery

,etc.

KONSEP DESAIN





TIPE PRIME (L 6)





TIPE ULTIMATE (L 9)





- POTONGAN TAMPAK SAMPING -





- POTONGAN TAMPAK SAMPING -





- STORE & WORKSHOP -





- SHOWROOM & RETAIL -



10 BEST
PRODUCT VALUES



PREMIUM DESIGN



HIGH CEILING





LAYOUT LUAS & FLEXIBLE



AREA LOADING YANG LUAS



SECTIONAL DOOR



NATURAL LIGHTING



CROSS VENTILATION



KETEBALAN LANTAI 12 CM
DENGAN KEKUATAN s/d 1 TON



RANGKA BAJA WF



CCTV KAWASAN





SITEPLAN - BLOKPLAN FLOORPLAN

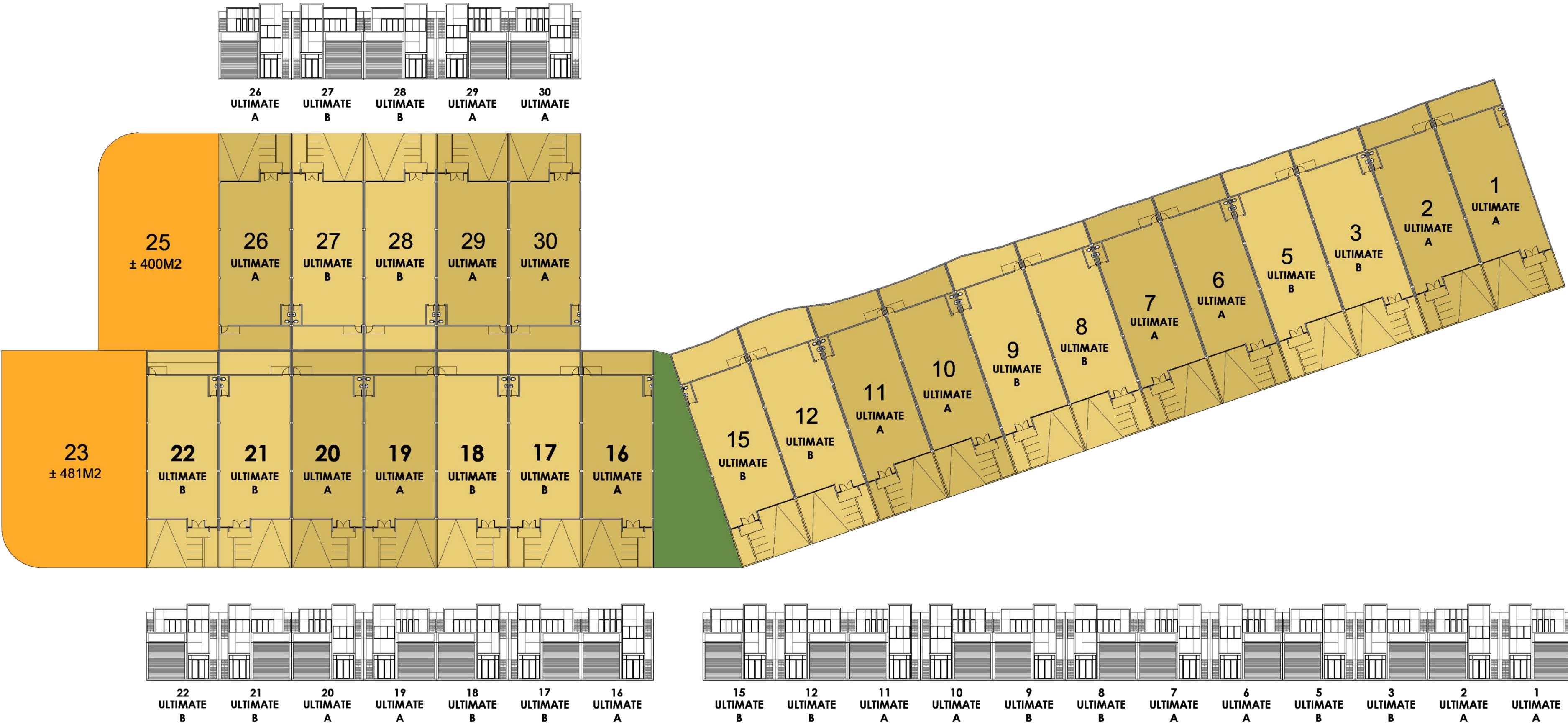
BLOCKPLAN



BLOCKPLAN

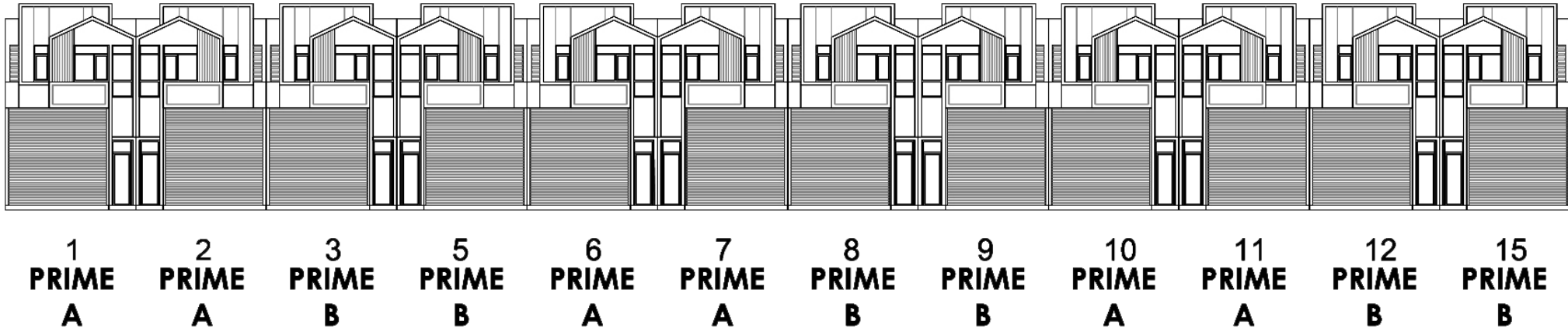
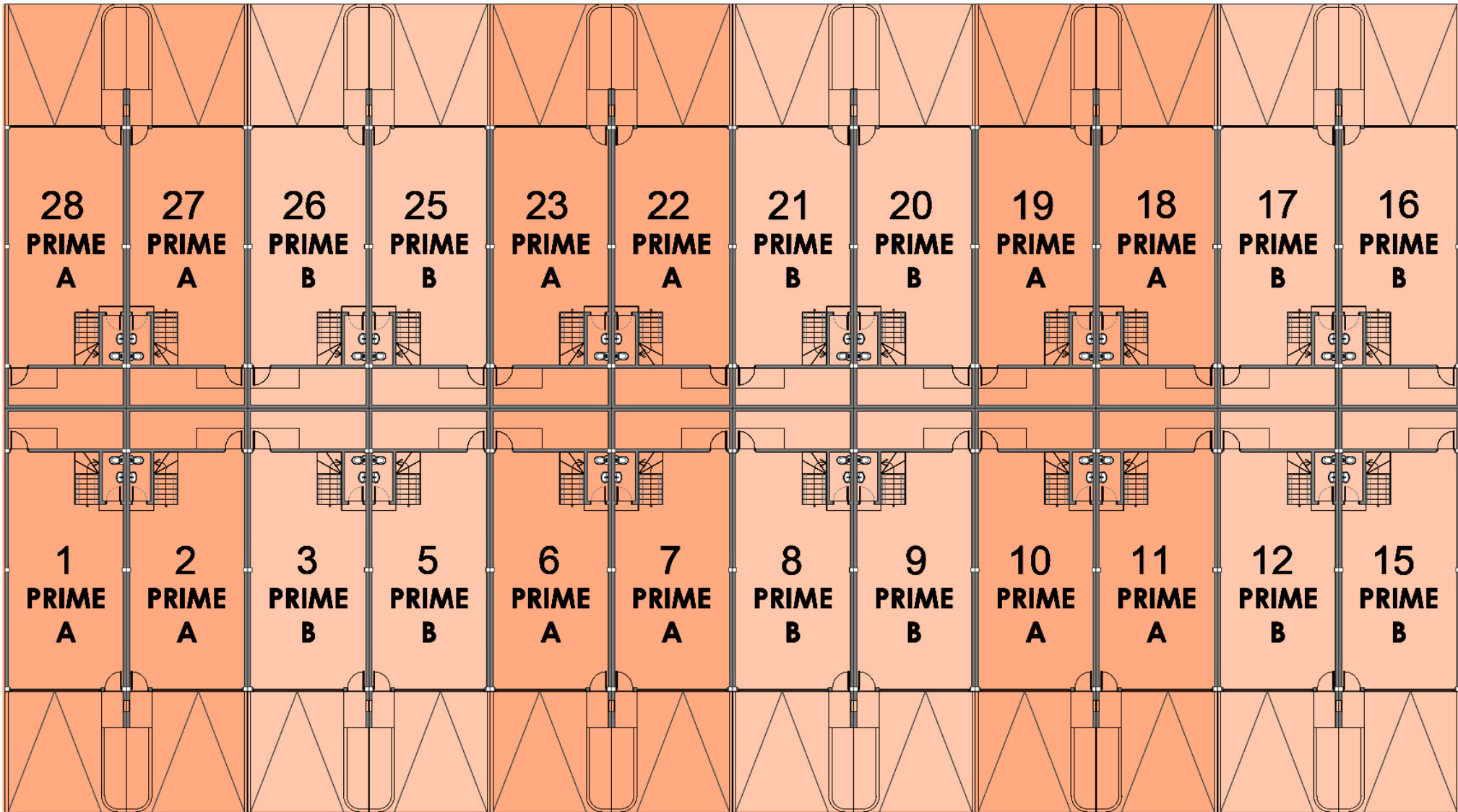
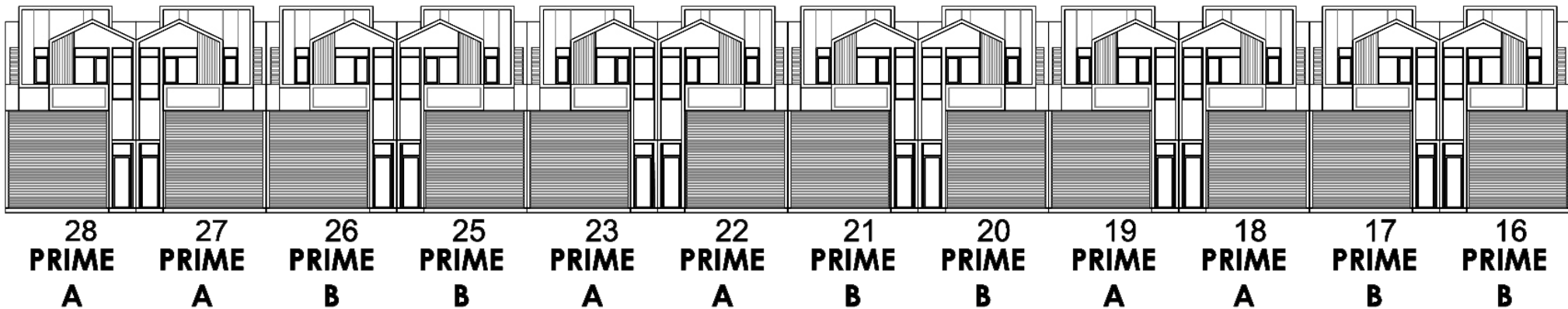


BLOCKPLAN



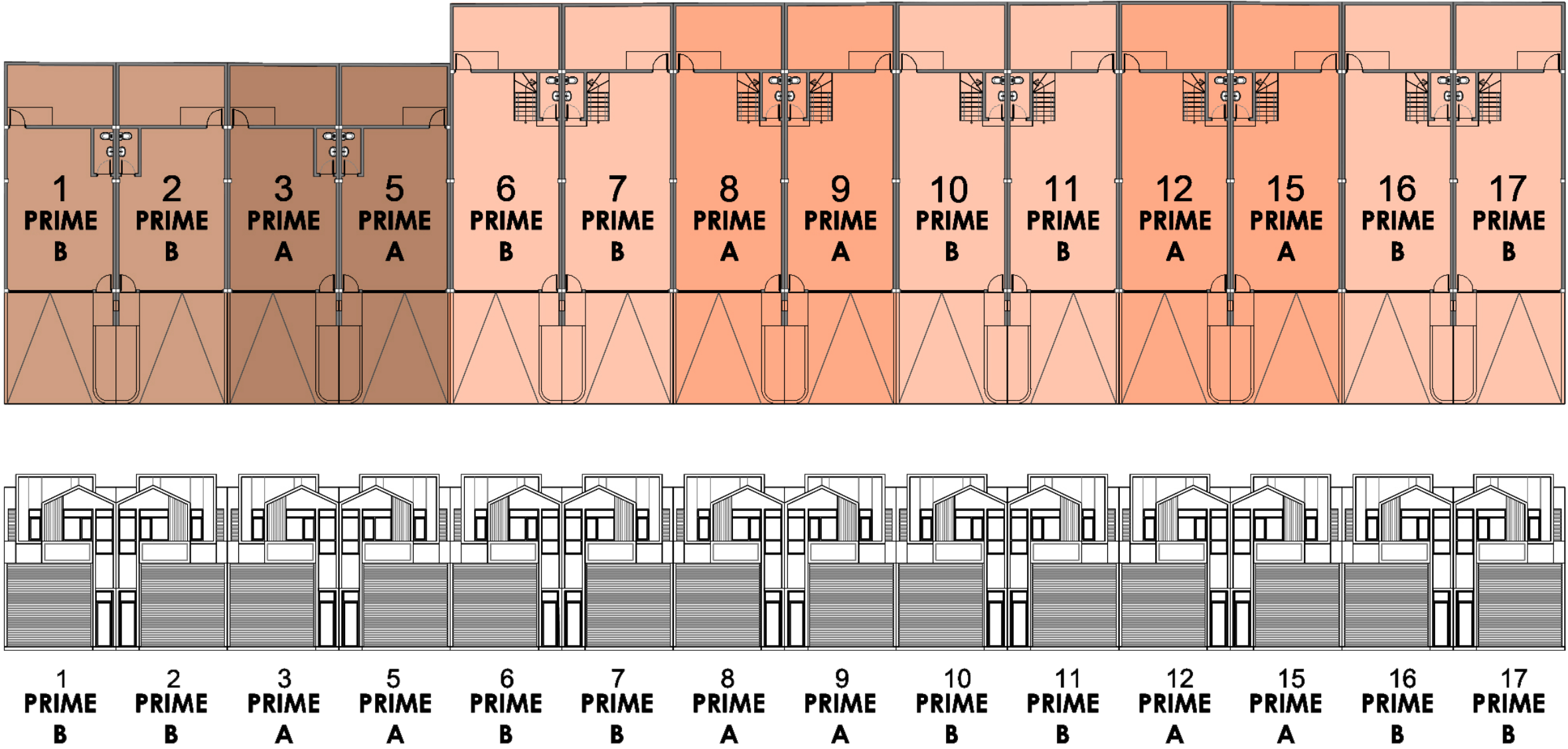
BLOCK - A

BLOCKPLAN



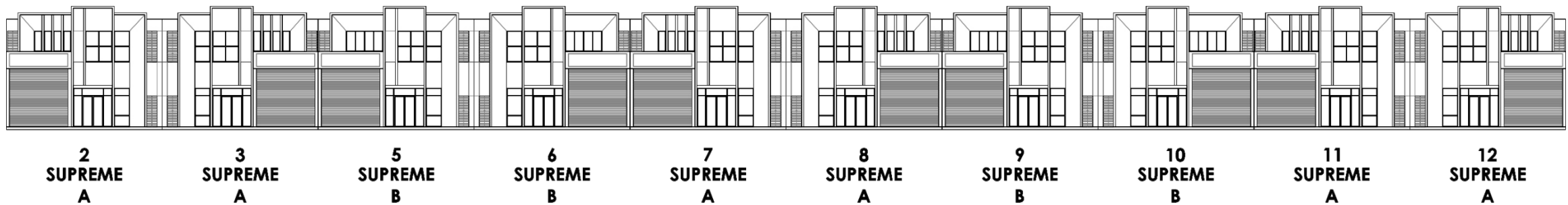
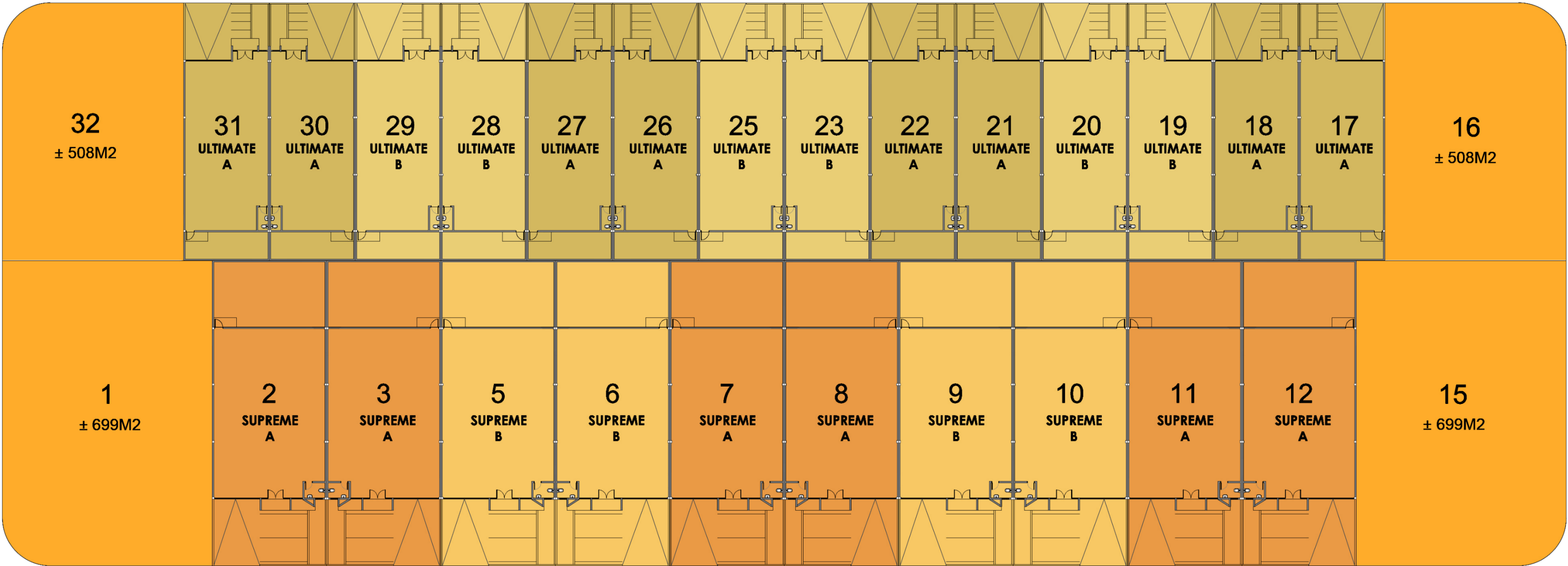
BLOCK - B

BLOCKPLAN



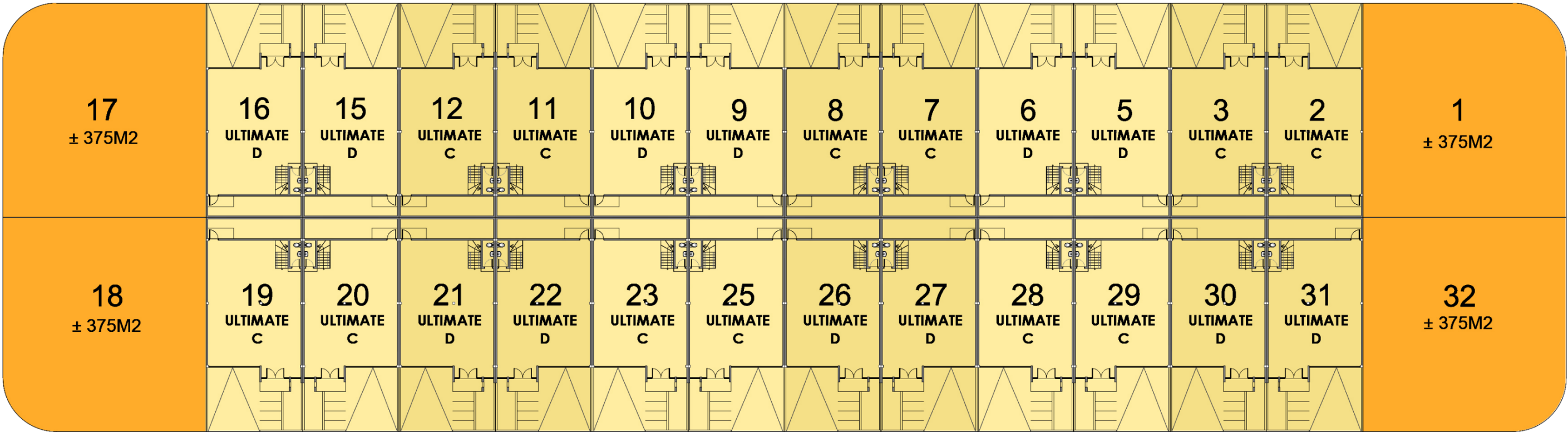
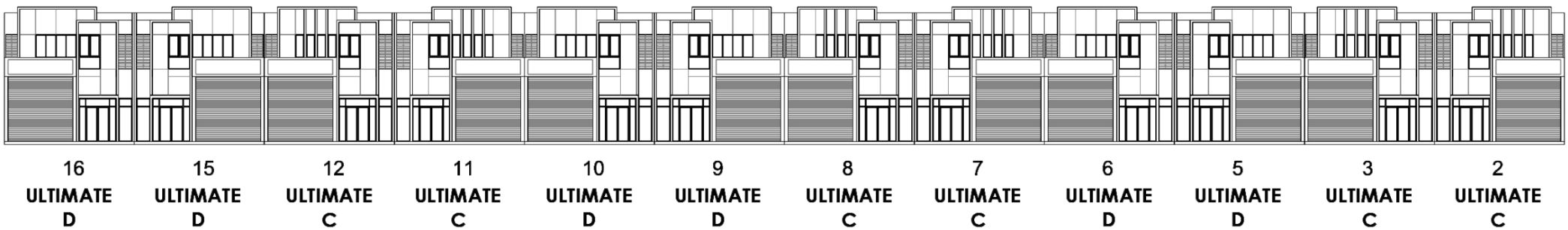
BLOCK - C

BLOCKPLAN



BLOCK - D

BLOCKPLAN

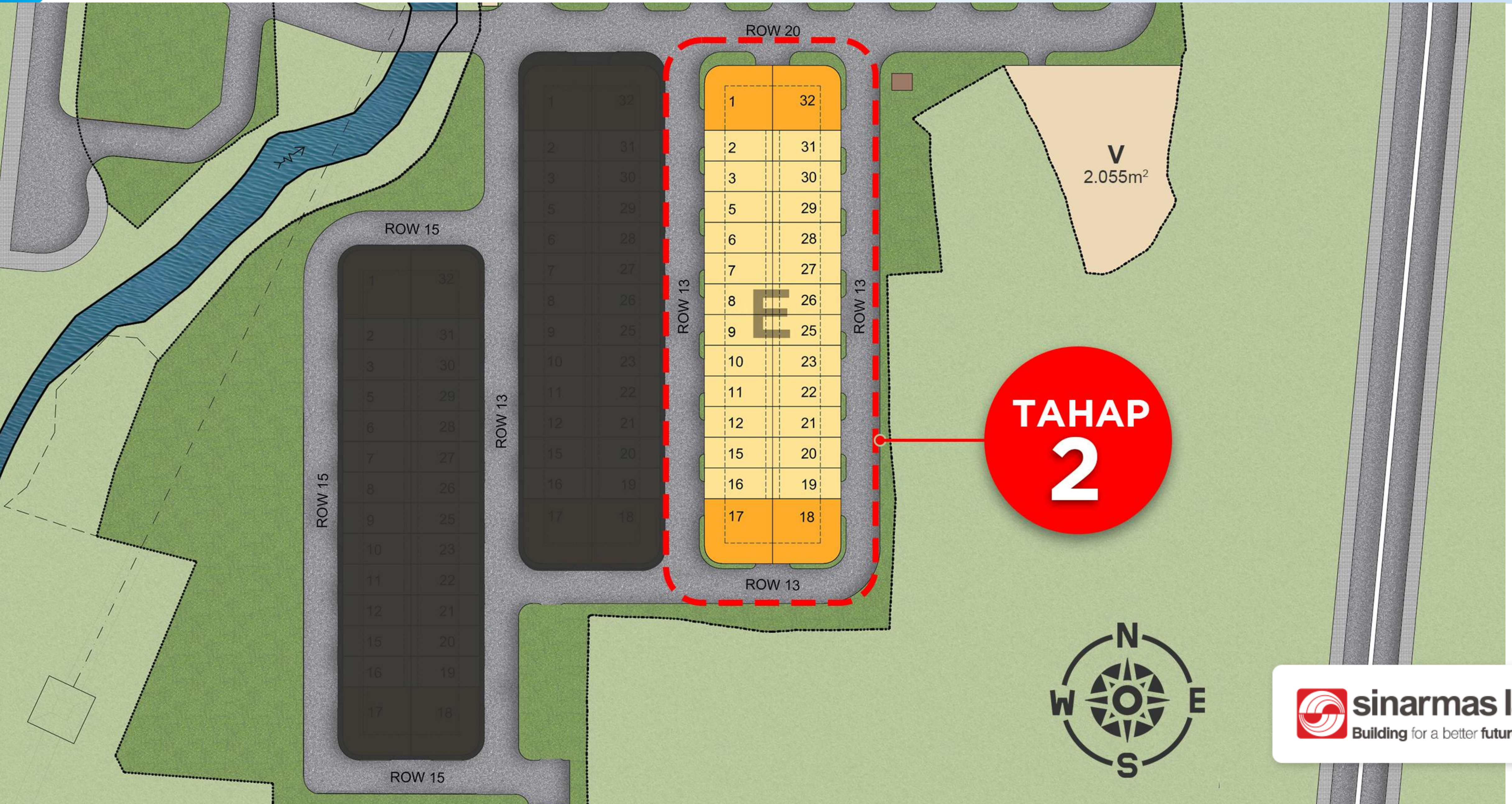


BLOCK - E

SITEPLAN



SITEPLAN



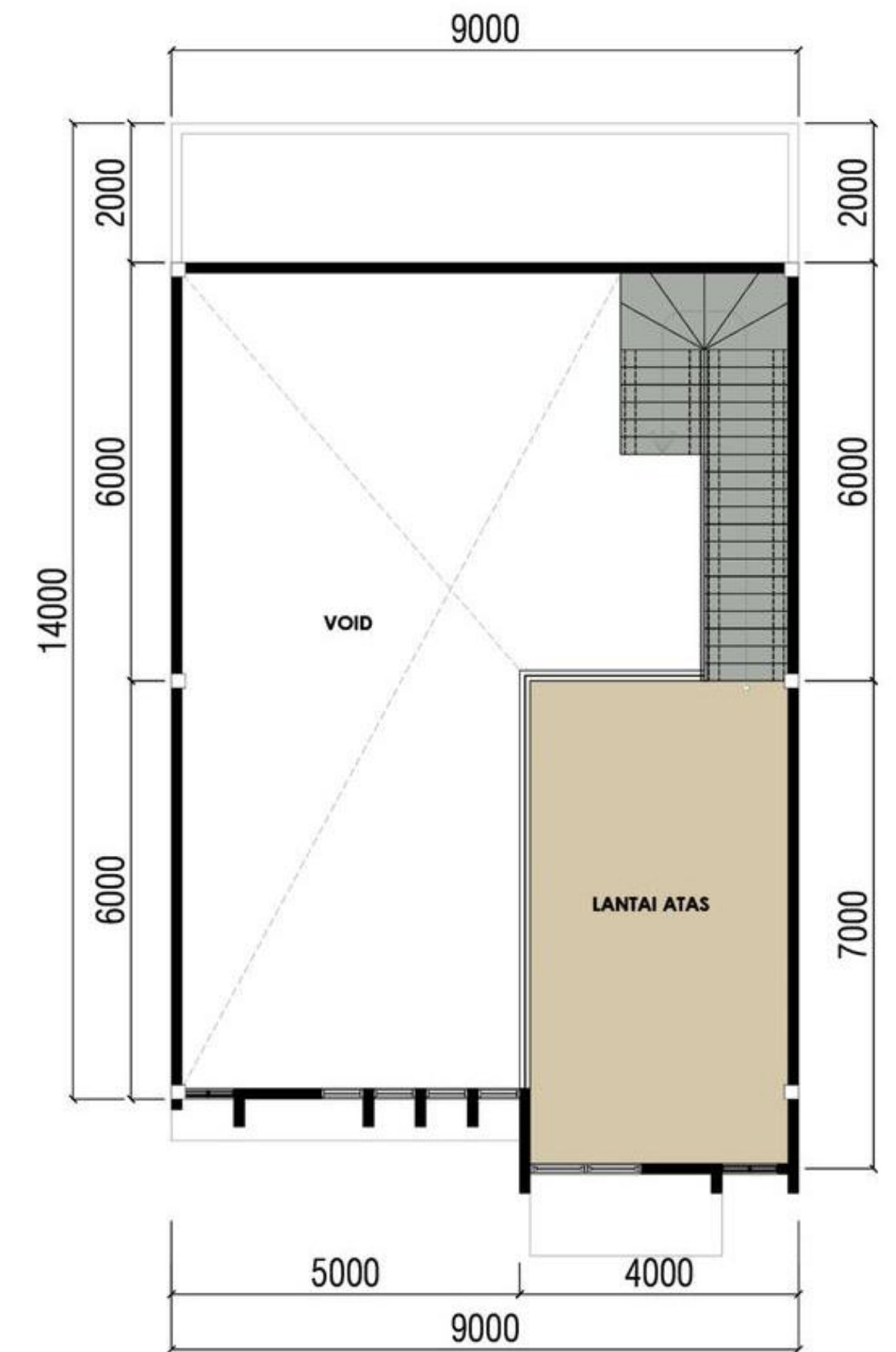
TIPE PRIME

6 x 20 m



TIPE ULTIMATE (L 9)

9 x 20 m



DENAH LANTAI ATAS
SKALA 1:100

SPEKIFIKASI



Pondasi

Tiang Pancang : Pile

Lantai

Carport : Cor Beton
Teras : Non-slip keramik
Lantai Dasar : Cor Beton
Lantai Mezzanine : Homogeneous tile
KM/WC : Non-slip keramik

Dinding

Pengisi : Bata
Penutup : Plester aci + cat

Atap

Konstruksi : Baja
Penutup : Zincalume + Insulasi

Daun Pintu & Jendela

Pintu Area Loading : Sectional door
Daun Pintu Utama : Kaca dengan rangka aluminium
Daun Pintu Belakang : Pintu besi
Kaca Jendela : Kaca dengan rangka aluminium

Sanitair : American Standard / Setara

Elektrikal : 6.600 VA

Jaringan Internet : Fiber Optic

Water Supply : PAM

Disclaimer : Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.



THANK YOU