

PRICE LIST RUKO THE LOOP BSD

BLOK	UNIT				JMLH LANTAI	LUAS TANAH (M ²)	LUAS BGN (M ²)	HARGA JUAL (Rp)
	NO. UNIT	TIPE UNIT	TIPE FAÇADE	DIMENSI				
B2	1	Hoek	A	5.5x9	3	50,00	155,00	3.766.973.000
	7, 9	Standard	B	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
	15, 20	Balcony	A	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
	16, 17	Standard	F	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
	18, 19	Standard	D	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
C1	16	Standard	F	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
C2	6, 7, 8	Standard	B	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
	16	Standard	B	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
	17	Standard	F	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
	19	Balcony	A	4.5x9	3	41,00	127,00	2.895.668.000
D	1	Hoek	D	4.5x9 IRR	3	53,00	129,00	3.225.507.000
	2	Standard	D	4.5x9 IRR	3	53,00	129,00	3.225.507.000
	3	Standard	D	4.5x9 IRR	3	52,00	129,00	3.183.253.000
	5, 6	Standard	F	4.5x9 IRR	3	51,00	129,00	3.141.001.000
	7	Standard	D	4.5x9 IRR	3	50,00	129,00	3.098.748.000
	8	Hoek	D	4.5x9 IRR	3	50,00	129,00	3.098.748.000
F	2	Standard	D	4.5x8 IRR	3	46,00	115,00	2.822.718.000
	5	Standard	D	4.5x8 IRR	3	45,00	115,00	2.780.465.000
	6	Standard	D	4.5x8 IRR	3	44,00	115,00	2.738.211.000
	7	Standard	F	4.5x8 IRR	3	44,00	115,00	2.738.211.000

01/04/2024

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000,- pada saat transaksi.

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran).
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPR
 - Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
 - Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) nilainya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
 - Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak Pembeli.
 - PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada).
- Uang Tanda Jadi (UTJ) yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi atau kebijakan masing-masing Bank.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.