

PRICE LIST DELREY BUSINESS TOWNHOUSE TAHAP 2

| BLOK | UNIT | | JMLH LANTAI | LUAS TANAH (M ²) | LUAS BGN (M ²) | HARGA JUAL (Rp) |
|------|------------|-----------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | NO. UNIT | TIPE UNIT | | | | |
| C2 | 9 | 7 | 3 | 137,00 | 236,00 | 5.550.924.000 |
| | 10, 11 | 7 | 3 | 135,00 | 236,00 | 5.680.880.000 |
| | 12 | 7 | 3 | 139,00 | 236,00 | 5.780.644.000 |
| | 15 | 7 | 3 | 136,00 | 236,00 | 5.705.821.000 |
| D2 | 2, 6, 7 | 7 | 3 | 126,00 | 236,00 | 6.426.486.000 |
| D3 | 2, 3, 5, 6 | 7 | 3 | 126,00 | 236,00 | 6.426.486.000 |
| D5 | 1, 5 | 6 | 3 | 90,00 | 190,00 | 4.800.441.000 |

01/04/2024

D
E
L
R
E
Y

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000,- pada saat transaksi.

KETERANGAN :

1. Harga Jual termasuk PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran).
2. Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPR
 - Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
 - Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) nilainya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
 - Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak Pembeli.
 - PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada).
3. Uang Tanda Jadi (UTJ) yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan.
4. Ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi atau kebijakkan masing-masing Bank.
5. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.