

Unit		Bldg Area (m <sup>2</sup> )	Land Area (m <sup>2</sup> )	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
A1	7	70	83	2.455.145.000
A2	1	70	96	2.610.355.000
A3	17	70	50	1.830.519.000
A6	1	70	104	2.896.020.000
A7	17	70	80	2.398.361.000
A8	18	70	80	2.398.361.000

Note:

\* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

\* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP

yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

\* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

\* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB )
- Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan ( PBB )
- Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
- Biaya - biaya KPR dll

01-Apr-24

**TATA CARA PEMBAYARAN**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000