

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
A1	7	70	83	2.455.145.000
A2	1	70	96	2.610.355.000
A3	17	70	50	1.830.519.000
A6	1	70	104	2.896.020.000
A7	17	70	80	2.398.361.000
A8	18	70	80	2.398.361.000

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

01-Apr-24

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan

tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

2. Taman Depan Rumah

✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

2. Balik nama sertipikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas

pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku

3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan

4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli

6. Biaya - biaya KPR dll

TATA CARA PEMBAYARAN

UANG TANDA JADI (UTJ)

: Rp 20.000.000