

Unit		Bldg Area (m <sup>2</sup> )	Land Area (m <sup>2</sup> )	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
G5	15	86	99	2.997.493.000
G6	1	86	142	3.826.716.000
	7	86	135	3.687.171.000
G10	1	70	97	2.758.080.000
	8	70	84	2.505.313.000
G11	1	70	97	2.758.080.000
	7	70	84	2.505.313.000
G12	1	70	97	2.758.080.000
G15	1	70	97	2.758.080.000
G16	1	70	81	2.450.943.000
G17	1	70	81	2.450.943.000
	8	70	70	2.237.105.000
G18	1	70	72	2.275.420.000
	9	70	103	2.869.309.000
G19	1	70	72	2.275.420.000
	8	70	103	2.869.309.000

Note:

\* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

\* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

\* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

\* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

01-Apr-24

*ta  
fa  
ya*

**TATA CARA PEMBAYARAN**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000

**Harga Jual Termasuk :**

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

**Harga Jual Tidak Termasuk :**

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB )
2. Balik nama sertipikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan ( PBB )
5. Biaya Pemakaihan, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll