

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
F1	8	137	187	5.203.546.000
F2	1	137	125	4.190.533.000
F3	6	137	98	3.663.728.000
F6	1	137	125	4.190.533.000
F11	11	137	108	3.752.656.000
F12	1	137	107	3.841.856.000
F15	1	137	107	3.841.856.000
	9	137	84	3.393.075.000
	11	137	120	3.973.045.000
F17	1	137	107	3.841.856.000
	6	137	84	3.393.075.000
	10	137	120	3.973.045.000
F19	1	137	107	3.841.856.000
	2 - 7, 10	137	84	3.393.075.000
F21	1 - 11	137	84	3.393.075.000
	12	137	120	3.973.045.000

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

TATA CARA PEMBAYARAN

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll

16-Apr-24

(Handwritten signatures and initials)