

Unit		Bldg Area (m <sup>2</sup> )	Land Area (m <sup>2</sup> )	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
D8	1	86	112	3.101.220.000
	17	86	88	2.618.828.000
D11	1	70	81	2.414.566.000
D12	1	70	91	2.521.278.000
D15	1	70	81	2.414.566.000
D16	6	70	100	2.590.830.000

Note:

\* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

\* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

\* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

\* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

01-Apr-24

to  
Y  
L  
d  
E

#### TATA CARA PEMBAYARAN

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000

#### Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

2. Taman Depan Rumah

#### Harga Jual Tidak Termasuk :

- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB )
- Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan ( PBB )
- Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli